

<b>FICHA PARA REGISTRO DE REGULACIONES</b>	
<b>I. NOMBRE DE LA REGULACIÓN:</b>	<b>II. ÁMBITO.</b>
REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO DEL CENTRO DE POBLACION DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	MUNICIPAL
<b>III. FECHA DE EXPEDICIÓN.</b>	<b>IV. FECHA DE VIGENCIA (EN SU CASO)</b>
03 DE SEPTIEMBRE DE 2010	N/A
<b>V. AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA EMITEN.</b>	
H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA	
<b>VI. AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA APLICAN.</b>	
I.- EL AYUNTAMIENTO; II. EL PRESIDENTE MUNICIPAL; III. EL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD; IV. LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, V. LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA; VI. LOS DEPARTAMENTOS DE CONTROL URBANO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES.	
<b>VII. FECHA DE ÚLTIMA REFORMA (EN SU CASO)</b>	<b>VIII. TIPO DE ORDENAMIENTO JURÍDICO.</b>
14 DE AGOSTO DE 2020	REGLAMENTO
<b>IX. ÍNDICE DE LA REGULACIÓN.</b>	
REGLAMENTO DE ZONIFICACION Y USOS DEL SUELO DEL CENTRO DE POBLACION DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.  CAPITULO I TITULO I DISPOSICIONES GENERALES CAPITULO II DE LAS AUTORIDADES, SUS FACULTADES Y LOS ÓRGANOS AUXILIARES TITULO II CAPITULO I DE LOS INSTRUMENTOS PARA LA REGULACION Y ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELO TITULO III NORMAS GENERALES DEL SUELO CAPITULO I DE LA ZONIFICACIÓN CAPITULO III UTILIZACIÓN DEL SUELO Y TIPOS BÁSICOS DE ZONAS CAPITULO IV UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO - DE LA ESTRUCTURA URBANA CAPITULO V CLASIFICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO CAPITULO VI DE LA COMPATIBILIDAD DE LOS USOS DE SUELO TITULO IV NORMAS PARA EL CONTROL URBANO CAPITULO I PROCEDIMIENTOS, NORMAS Y DISPOSICIONES PARA REGULAR EL USO DE SUELO CAPITULO II DE LAS DISPOSICIONES DE ACTUACIÓN PARA ÁREAS URBANIZADAS CAPITULO III DE LAS DISPOSICIONES DE ACTUACIÓN PARA ÁREAS DE RESERVA URBANA	

CAPITULO IV DE LAS DISPOSICIONES PARA ÁREAS DE RESTRICCIÓN A INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES
CAPITULO V DE LAS DISPOSICIONES DE ACTUACIÓN PARA ÁREAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN
CAPITULO VI NORMAS PARA LA DOSIFICACIÓN Y DENSIFICACIÓN DEL USO DE SUELO
CAPITULO VII NORMAS PARA REGULAR LAS ENVOLVENTES DE LA EDIFICACIÓN
CAPITULO VIII NORMAS PARA REGULAR LA INTENSIDAD DE LOS USOS DEL SUELO
CAPITULO IX DISPOSICIONES PARTICULARES PARA LOS USOS DEL SUELO REGLAMENTACIÓN DE ZONAS HABITACIONALES REGLAMENTACIÓN DE ZONAS INDUSTRIALES USO INDUSTRIAL REGLAMENTACIÓN DE ZONAS PARA ACTIVIDADES PRIMARIAS REGLAMENTACIÓN DE ZONAS DE EQUIPAMIENTO URBANO REGLAMENTACIÓN DE ZONAS PARA USO DE COMERCIO TURÍSTICO HOTELERO TURÍSTICO RESIDENCIAL TURÍSTICO RURAL TURÍSTICO RESIDENCIAL REGLAMENTACIÓN DE ZONAS CON USOS ESPECIALES REGLAMENTACIÓN DE ZONAS CON USOS MIXTOS TITULO V
CAPITULO I DE LOS DERECHOS DE TRANSFERENCIA EN ÁREAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN
CAPITULO II DE LOS PLANES DE MANEJO
TITULO VI DE LAS CONSTANCIAS Y DICTAMENES Y PROCEDIMIENTOS PARA AUTORIZAR EL USO DE SUELO
CAPITULO I DE LAS CONSTANCIAS
CAPITULO II DE LOS DICTÁMENES DE USOS DE SUELO
CAPITULO III DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO
CAPITULO IV DE LOS PERITOS EN DESARROLLO URBANO
CAPITULO V DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL
CAPITULO VI DE LOS PERITOS EN VIALIDADES
CAPITULO VII DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO
CAPITULO VIII DE LAS RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS
CAPITULO IX DE LOS RECURSOS

**X. OBJETO DE LA REGULACIÓN.**

EL PRESENTE REGLAMENTO TIENE COMO OBJETO:  
LAS DISPOSICIONES DE ESTE REGLAMENTO, SON DE ORDEN PÚBLICO E INTERÉS SOCIAL, Y TIENE POR OBJETO FIJAR EL PROCEDIMIENTO PARA LLEVAR A CABO LA PLANEACIÓN, REGULACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TIJUANA DE CONFORMIDAD A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

<b>XI. MATERIAS, SECTORES Y SUJETOS REGULADOS.</b>		
<b>MATERIAS</b>	<b>SECTORES</b>	<b>SUJETOS REGULADOS</b>
USOS DE SUELO	PÚBLICO Y PRIVADO	PERSONA FÍSICA Y MORAL
<b>XII. TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACIÓN.</b>		
CONSTANCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL, TURISTICO HOTELERO.		
DICTAMEN DE USO SUELO.		
PERITOS EN VIALIDADES Y EN DESARROLLO URBANO.		
<b>XIII. IDENTIFICACIÓN DE FUNDAMENTOS JURÍDICOS PARA LA REALIZACIÓN DE INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y VISITAS DOMICILIARIAS (EN SU CASO)</b>		
ARTICULO 7.		